



# LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

11.02.2026 nr 6-1/27-18

## **Lügänuše valla Jabara küla Raja kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek**

Lügänuše Vallavalitsus võttis 02.02.2026 korraldusega nr 85 vastu Lügänuše valla Jabara küla Raja kinnistu detailplaneeringu ning suunas selle avalikule väljapanekule.

Raja kinnistu detailplaneeringu koostamine algatati Lügänuše Vallavolikogu 30.11.2023 otsusega nr 136 ning keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata 18.09.2025 otsusega nr 261. Lügänuše valla Jabara küla Raja kinnistu (katastriüksuse tunnus 43701:002:0206, maatulundusmaa 100%) detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu 6 elamumaa krundiks jaotamine ning tekkinud kinnistutele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine elamu ning abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatakse ka tehnosüsteemide lahendus. Planeeringu koostamise protsessi käigus vähendati moodustatavate kruntide arvu 4 krundini. Planeeringuala suurus on 4,18 ha. Detailplaneering muutus üldplaneeringu kohaseks 29.05.2025 peale Lügänuše valla üldplaneeringu kehtestamist, sest detailplaneeringu kohustus tuleneb asjaolust, et kinnistu jagatakse rohkemaks, kui 3 krundiks. Eelnevalt muudeti detailplaneeringuga varasemalt kehtinud Lügänuše valla üldplaneeringus detailplaneeringu koostamise kohustusega juhte.

Lügänuše valla Jabara küla detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 25.02.2026 - 10.03.2026 ning materjalid on selles ajavahemikus kättesaadavad Lügänuše Vallavalitsuse fuajees (Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lügänuše vald) ning Lügänuše valla veebilehel (<https://www.lyganuse.ee/raja-kinnistu-detailplaneering>). Ettepanekud palume esitada kirjalikult eeltoodud ajavahemikus e-posti aadressil [valitsus@lyganuse.ee](mailto:valitsus@lyganuse.ee) või postiaadressil Keskpuiestee 20, 43199 Kiviõli linn, Lügänuše vald, Ida-Viru maakond.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Dmitrijev  
vallavanem

Susanna Apri  
5307 2787, [susanna.apri@lyganuse.ee](mailto:susanna.apri@lyganuse.ee)